



**Bewerben Sie sich:**

# Beim energetischen Sanieren mit Contracting zum Vorreiter werden!

Kommunen gesucht, die mit Energiespar-Contracting ihre Gebäude energetisch modernisieren wollen: inklusive kostenfreier Umsetzungsberatung und Begleitung durch die dena.

Die **Deutsche Energie-Agentur (dena)** sucht im Auftrag des **Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK)** für das **Modellvorhaben „Co<sub>2</sub>ntracting: build the future!“** Kommunen, die ihre Liegenschaften energetisch fit machen wollen – und das mithilfe von Energiespar-Contracting (ESC).

## **Garantiert geplant, finanziert und umgesetzt!**

ESC ist eine Energiedienstleistung, mit der Gemeinden, Städte, und Landkreise umfassende Energieeffizienzmaßnahmen zügig und mit einer Garantie auf die Einsparhöhe umsetzen können – und das, selbst wenn es in der Verwaltung an Personal, Know-how oder finanziellen Ressourcen für diese Aufgaben mangelt.

Denn ESC setzt auf einen spezialisierten Dienstleister, den Contractor. Dieser plant, realisiert und finanziert technische,

bauliche und organisatorische Maßnahmen, um Energieverbrauch, Energiekosten und CO<sub>2</sub>-Emissionen zu minimieren. Die Einsparung garantiert er vertraglich. Um sie zu erreichen, plant und realisiert er individuell auf die Gebäude zugeschnittene Effizienzmaßnahmen, tätigt in der Regel die notwendigen Investitionen und kümmert sich um die Instandhaltung der neuen Technik, eine optimierte Betriebsführung und, wenn gewünscht, auch die Wartung. Im Gegensatz zum Energieliefer-Contracting gehen die Anlagen nach Abnahme der ESC-Maßnahmen in das Eigentum der Kommune über.

Durch Monitoring und kontinuierliches Optimieren gewährleistet der Contractor, dass die Einsparung auch erreicht wird. Seine Dienstleistungen und Investitionen refinanzieren sich durch einen Teil der eingesparten Energiekosten, den er während der Vertragslaufzeit von üblicherweise 7 bis 12 Jahren erhält.

# Co<sub>2</sub>ntracting: build the future!

## Kommunen machen ihre Gebäude fit.

### Teilnehmen lohnt sich – Ihre Vorteile

Bei erfolgreicher Bewerbung stellt die dena den Teilnehmern ESC-Beraterinnen und -Berater zur Seite, die sie während des gesamten ESC-Umsetzungsprozesses begleiten: von der Ausschreibung über die Vergabe bis hin zur Realisierung der Effizienzmaßnahmen durch den Contractor (bis max. August 2025).

Ergebnis der erfolgreichen Teilnahme werden ein oder mehrere energetisch sanierte Gebäude mit signifikant geringerem Energieverbrauch und CO<sub>2</sub>-Ausstoß sein. Gleichzeitig übernehmen teilnehmende Kommunen eine Vorbildrolle bei Energieeffizienz und Klimaschutz.

Darüber hinaus profitieren die ESC-Modellprojekte von

- kostenfreier ESC-Umsetzungsberatung,
- praktischer Wissensvermittlung durch erfahrene ESC-Beraterinnen und -Berater sowie das dena-Team,
- Qualitätssicherung durch Beratung nach dena-Leitfaden,
- regelmäßigem Erfahrungsaustausch mit anderen Kommunen sowie Expertinnen und Experten,
- der Öffentlichkeitsarbeit der dena sowie
- der Auszeichnung bei bemerkenswerten Ergebnissen.

In ausgewählten Pilotprojekten sollen außerdem innovative Wege zur Nutzung von ESC getestet werden, um gezielt dort Lösungen zu finden, wo bisher die Voraussetzungen für ESC als nicht gegeben galten. So sollen sich neue Wege etablieren, denen Kommunen folgen können.

### Voraussetzungen, um dabei zu sein

Gesucht werden bundesweit kommunale Liegenschaften wie Bildungseinrichtungen, Kitas, Verwaltungen, Rathäuser, Sportstätten, Stadthallen etc. Bewerbungen sind für Einzelgebäude und mehrere Gebäude in einem Gebäudepool möglich.

**Orientierungsberatung:** Für die Aufnahme in das Modellvorhaben ist eine abgeschlossene Contracting-Orientierungsberatung nötig, welche die ESC-Eignung der zu sanierenden Gebäude bestätigt. Seit 2021 gibt es hierfür eine BAFA-Förderung.

**Die dena unterstützt Sie gern, die Orientierungsberatung anzupacken! Melden Sie sich bei uns, wenn Sie Hilfe oder Informationen benötigen.**

**Mindestenergiekosten:** Die Energiekosten (Wärme- und Stromversorgung) des Gebäudes oder Gebäudepools sollten mindestens 150.000 Euro/Jahr betragen.

**Nutzung der Gebäude:** In den nächsten drei Jahren sollten keine wesentlichen Nutzungsänderungen in den zu sanierenden Gebäuden erfolgen.

**Zuständigkeiten:** Die dena benötigt jeweils Ansprechpersonen für fachlich-koordinierende Aufgaben, für politisch-organisatorische Verantwortlichkeit sowie für die Öffentlichkeitsarbeit.

**Motivation:** Das ESC-Vorhaben sollte in der Kommune politisch unterstützt werden. Die Kommune sollte klare Ziele haben und dazu bereit sein, das ESC voranzutreiben und an der Öffentlichkeitsarbeit für das Modellvorhaben mitzuwirken.

### Ziele des Modellvorhabens

Mit „Co<sub>2</sub>ntracting: build the future!“ sollen beispielhafte ESC-Modellprojekte entstehen, die anderen Kommunen Orientierung für eigene Modernisierungspläne bieten. Zudem soll sich das Contracting-Know-how bei der öffentlichen Hand und regionalen Akteuren vertiefen. Gleichzeitig beleuchtet die dena die unterschiedlichen rechtlichen Rahmenbedingungen der Bundesländer, um gegebenenfalls Verbesserungen anstoßen zu können. So soll der Markt für ESC nachhaltig gestärkt werden. Regionale und lokale Energieagenturen, ein bundesweiter Unterstützerkreis und zahlreiche Expertinnen und Experten begleiten das Modellvorhaben.

### Ihre Bewerbung

**Werden Sie Teil des dena-Modellvorhabens und melden Sie sich bei uns!** Haben Sie bereits eine Orientierungsberatung hinter sich, können Sie sich direkt bewerben. Falls nicht, helfen wir Ihnen gerne bei den notwendigen Schritten. Feste Fristen gibt es nicht, die Auswahl von Teilnehmern wird bis Anfang 2024 regelmäßig und kontinuierlich stattfinden.

**Mehr Informationen und die Möglichkeit zur Bewerbung:**  
[www.kompetenzzentrum-contracting.de](http://www.kompetenzzentrum-contracting.de)

**Unsere Beratungshotline: +49 (0)30 66 777 - 890**



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz

Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz. Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der Energiewende.

#### KONTAKT

**Katharina Gnauck**  
Expertin Quartier & Stadt  
Urbane Energiewende

Tel.: +49 (0)30 66 777-455

E-Mail: [katharina.gnauck@dena.de](mailto:katharina.gnauck@dena.de)

Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)  
Chausseestraße 128 a  
10115 Berlin

[www.dena.de](http://www.dena.de) | Stand: 05/2022

Alle Rechte sind vorbehalten. Die Nutzung steht unter dem Zustimmungsvorbehalt der dena.