dena
Deutsche Energie-Agentur

Co$_2$ntracting: build the future!

2. KOMMUNALFORUM - SESSION A: ENERGIESPAR-CONTRACTING (ESC)

14. September 2022, Berlin

WARUM ENERGIESPAR-CONTRACTING (ESC)?

Realschule - Weil Der Stadt, Foto: dena/Sabine Schreiber

dena
Deutsche Energie-Agentur

VORTEILE VON ENERGIESPAR-CONTRACTING

Klimaschutz

ESC senkt den CO_2-Ausstoß und hilft, die Klimaschutzziele zu erreichen und die Vorbildfunktion zu erfüllen.

Energieeffizienz

ESC senkt Energieverbrauch und -kosten, wirkt dem Sanierungsstau entgegen und sorgt für den Einsatz von erneuerbaren Energien und Kraft-Wärme-Kopplung.

Personelle Entlastung

ESC bietet alle Dienstleistungen aus einer Hand und entlastet die Mitarbeiter von Bund, Ländern und Kommunen sowohl personell als auch organisatorisch.

Finanzieller Nutzen

ESC finanziert die Effizienzmaßnahmen, entlastet den öffentlichen Haushalt, macht Energiekosten besser planbar und steigert bzw. erhält den Immobilienwert.

Energiespar-Contracting

Wissensaufbau

ESC sorgt mit Spezialwissen und erfahrenem Fachpersonal für Know-how-Transfer zur öffentlichen Hand.

Risikoübertragung

ESC garantiert eine Investitionssumme, verhindert ungeplante Baukostensteigerungen und übernimmt außerdem das Betreiberrisiko.

Ganzheitlicher Ansatz

ESC betrachtet die Liegenschaft als System und stimmt alle Effizienzmaßnahmen aufeinander ab. Die öffentliche Hand hat nur einen Ansprechpartner, denn alle Leistungen kommen aus einer Hand.

Neueste Technik

ESC setzt auf moderne hocheffiziente Technik, um die garantierten Einsparungen zu erreichen. Für den Überblick über die Verbräuche sorgen z. B. ein nachhaltiges Energiemanagement und Technik zur Datenverbrauchsüberwachung.

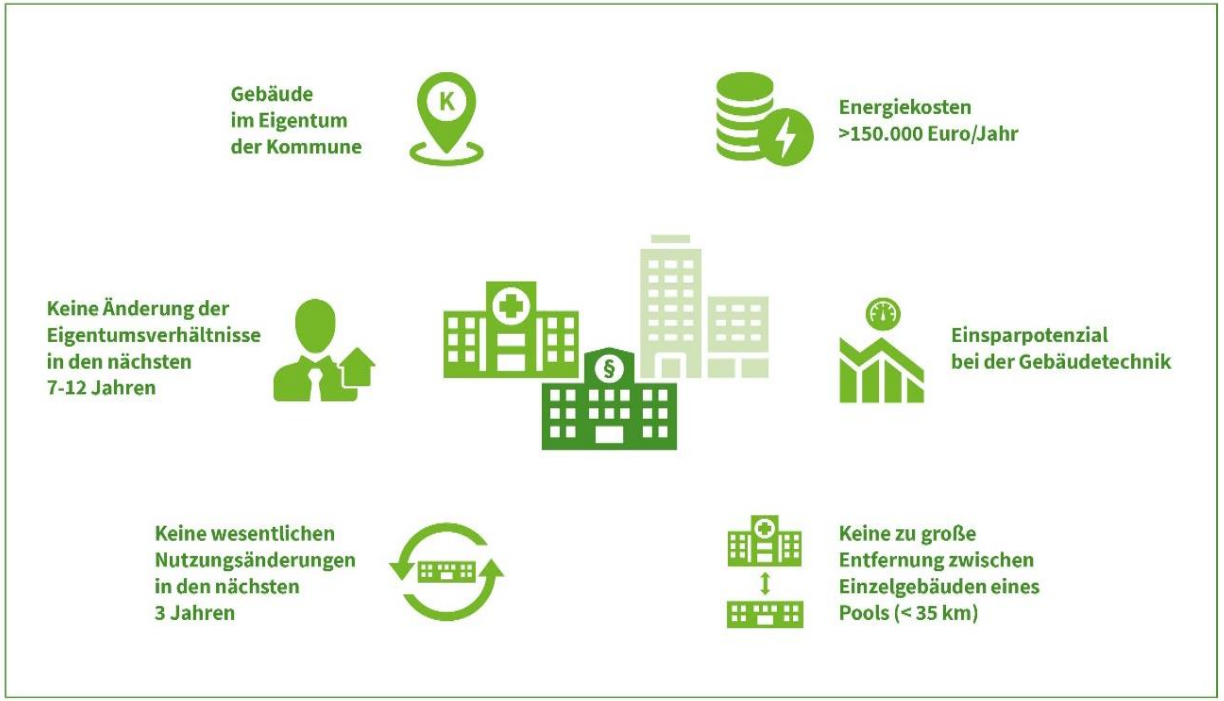
WAS IST ENERGIESPAR-CONTRACTING (ESC)?

JKG - Weil Der Stadt, Foto: dena/Sabine Schreiber

dena
Deutsche Energie-Agentur

BETEILIGTE AM ESC-PROZESS

EIGNUNGSKRITERIEN GEBÄUDE & POOLS



ARTEN VON ESC

ESC light

- Maßnahmen: geringinvestiv;
  z. B. neue Zähler und Einführung eines Energiemanagement-Systems
- Höhe der Einsparungen: 10 – 20 %
- Vertragslaufzeit: 2 – 3 Jahre

ESC klassisch

- Maßnahmen: Anlagentechnik, Austausch Beleuchtung, GLT, Fernüberwachung der Anlagen
- Höhe der Einsparungen: 20 – 60 %
- Vertragslaufzeit: 7 – 12 Jahre

ESC plus

- Maßnahmen: klassische ESC-Maßnahmen + Sanierung der Gebäudehülle
- Höhe der Einsparungen: idealerweise ab 70 % Refinanzierung über die Vertragslaufzeit + Baukostenzuschüsse
- Vertragslaufzeit: 10 – 20 Jahre

Klimaschutz-Contracting (in Entwicklung)

- Maßnahmen: klassische ESC-Maßnahmen + Sanierung der Gebäudehülle
- Höhe der (CO_2)-Einsparungen: 100 %
- Ziel: Die Maßnahmen umsetzen, die nach politischen Maßgaben einem klimaneutralen Gebäudebestand entsprechen

DAS ESC-MODELLVORHABEN „CO_2NTRACTING: BUILD THE FUTURE!“

OSZ Palmnicken, MV-Teilnehmer LK Oder-Spree, Foto: dena/Markus Bachmann

dena
Deutsche Energie-Agentur

DAS MODELLVORHABEN „CO_2NTRACTING: BUILD THE FUTURE!“

- Derzeit werden elf Modellprojekte mit mehr als 200 Gebäuden bei der ESC-Umsetzung begleitet und durch erfahrene ESC-Beraterinnen und -Berater unterstützt.

Seit 2021:

- **Förderung der Contracting-Orientierungsberatung** zur Feststellung der ESC-Eignung für Kommunen und KMU (über das BAFA)

- **Erweiterung des dena-Modellvorhabens** auf bis zu 100 ESC-Modellprojekte in Kommunen bis 2025
  → Bewerbungen sind jederzeit möglich!

VORTEILE FÜR KOMMUNEN IM DENA-MV

- **Kostenfreie ESC-Umsetzungsberatung**
  bis Vertragsschluss ESC (max. 2025)
- **Know-how-Transfer** durch
  erfahrene ESC-Beratende und dena-Team
- **Qualitätssicherung** durch
  Beratung nach dena-Leitfaden
- **Erfahrungsaustausch** im Netzwerk
  mit anderen Kommunen und Experten
- **Öffentlichkeitsarbeit** der dena
- **Auszeichnung** bemerkenswerter Ergebnisse

„Wir sind auf dem richtigen Weg."

Michael Heck, Energiebeauftragter Stadt Ratingen

„Die Teilnahme am dena-Modellvorhaben „Co2ntracting: build the future!" ermöglicht dem Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW einen strukturierten Einstieg in das Thema Energiespar-Contracting."

Noemi David, Leiterin Energiemanagement / Consulting BLB NRW

AUFGABEN DER KOMMUNE IM ESC

Kommunikativ

- frühzeitiges Einbinden & Informieren von Schlüsselpersonen (z. B. Kommunalaufsicht, Kämmerer, Gebäudenutzer)
- regelmäßige Gespräche mit ESC-Berater/ Projektentwickler und Contractor
- Mitwirkung bei der Öffentlichkeitsarbeit der dena um Modellvorhaben und zum ESC (z. B. Fototermine in Gebäuden, Gespräche mit Journalisten)
- regelmäßiger Austausch mit der dena und anderen Kommunen

Technisch/Fachlich

- Erheben und Bereitstellen von Gebäudedaten (Verbräuche, technische Ausstattung, Energieversorgung)
- Erstellen der Ausschreibungsunterlagen
- Bewerten der Contractoren-Angebote
- Zusammenarbeit/Kooperation mit Contractor

- im dena-Modellvorhaben

IDEALPLAN ESC-UMSETZUNG IM MV

VIELEN DANK

Contracting-Team der dena
Urbane Energiewende

esc-mv@dena.de (Modellvorhaben)
contracting@dena.de
www.dena.de
www.kompetenzzentrum-contracting.de